

**Pronájem bytu 2+1, o celkové ploše 69,86 m² -
Ivanovice na Hané, ul. Malinovského****13 000 Kč**
za měsíc

Malinovského, Ivanovice na Hané

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností do Vyškova, Brna, Prostějova nebo Olomouce? Nabízíme k pronájmu udržovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii a prostorným sklepem o celkové ploše 69,86m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné lokalitě nedaleko centra města Ivanovice na Hané.

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma prostornými pokoji (19,5 m² a 16,4 m²), předsíní (5,80 m²), kuchyní se spíží (8,3 m²), koupelnou s vanou (3,8 m²), samostatným WC (1,8 m²) a lodžii (4,26 m²). K bytu náleží také sklep o výměře 10,1 m², který poskytuje dostatek místa pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Součástí pronájmu je kuchyňská linka se základními spotřebiči.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Byt se nachází v klidném prostředí jen několik minut chůze od náměstí a veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školku, školu, lékaře, restauraci, poštu i další služby. Vlakové nádraží i autobusové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut chůze, což ocení zejména lidé dojíždějící za prací.

Výborné je také napojení na dálniční síť:

nájezd na dálnici D1 přibližně 1,6 km,
nájezd na dálnici D46 přibližně 4,5 km.

Pro každodenní nákupy je k dispozici nový Penny Market vzdálený přibližně 800 metrů od domu. Okresní město Vyškov je dostupné za několik minut jízdy autem (cca 10 km).

Parkování je možné přímo za domem nebo na ulici před domem.

Byt je nekuřácký, volný ihned a připravený k nastěhování.

Náklady

Nájemné: 13.000 Kč/měsíc
Zálohy na teplo a vodu: 5.000 Kč/měsíc
Elektřina bude přepsána na nájemce
Kauce: 26.000 Kč
Provize RK: 8.772,50 Kč včetně DPH

Pokud hledáte klidné bydlení s rychlou dostupností větších měst a kompletní občanskou vybaveností na dosah, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Vrána

Tel.: 517 331 516

GSM: +420604781553

E-mail: tomas.vrana@re-max.cz