

## Prodej Bytu 2+1

Palackého, 41155, Terezín

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle vlastních představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt v klidné části Terezína nabízí obě.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v poctivém cihlovém domě v tiché a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu nebo optimalizovat dispozici i standard pro následný pronájem či prodej. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou výhodou je flexibilita využití - byt lze upravit pro vlastní bydlení, nebo jej ponechat jako investici s možností pokračování nájemního vztahu.

Hlavní výhody:

- možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ
- vlastní plynový kotel
- možnost ponechání stávajícího nájemníka
- vlastní parkovací stání ve vnitrobloku
- sklepní kóje a podíl na půdě
- cihlový dům se stabilní hodnotou

Terezín nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i volnočasové aktivity v docházkové vzdálenosti. Klidné prostředí a charakter města z něj dělají atraktivní místo pro bydlení i investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Ducky****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)