

**Pozemek 1213 m<sup>2</sup> s chatou v Ostravě - Hrabové**

Slínová, 72000, Hrabová, Ostrava

**1 980 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1213 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný pozemek o výměře 1 213 m and sup2; s rekreační chatou bez č.ev. o zastavěné ploše 44 m and sup2;. Chata je napojena na elektřinu, voda je zajištěna z vlastní studny a díky částečnému podsklepení nabízí i praktický úložný prostor.

Na oploceném pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, mimo jiné švestka a ořech, které poskytují nejen úrodu, ale i příjemný stín. V rohu pozemku stojí kůlna vhodná pro uskladnění nářadí nebo zahradního vybavení.

Nemovitost je situována v klidné přírodní lokalitě, kde z jedné strany pozemek lemuje Lesní potok a z druhé navazují louky. Místo nabízí dostatek soukromí a je ideální pro rekreaci, zahradničení i menší hospodaření. Výhodou je i dobrá dostupnost autobusová zastávka Hrabová statek se nachází přibližně 500 metrů od pozemku.



Vyřizuje

**Maklér Krestavia****Tel.:** +420 732113111**GSM:** +420 732113111**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)