

## Skvěle prostorný byt 2+kk s balkonem v Radotíně

Josefa Kočího, Praha 16, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč +  
parkovací stání 2000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Radotíně?

Nabízíme velice pěkný a díky na 2+kk nadstandardní výměře 67 m<sup>2</sup> (+ balkon) prostorný mezonetový byt s možností parkování v podzemních garážích. Nachází se v posledních dvou podlažích bytového domu z roku 2005 s výtahem. Samotný byt byl rekonstruován do současné podoby před cca 4 lety. Byt je proti fotografiím nabízen nezařízený (pouze kuchyňská linka a vestavěná skříň v chodbě).

Přízemí bytu nabízí obývací pokoj s krásnou kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zástavby rodinných domů a dále údolím soutoku Berounky s Vltavou, chodbu s vestavnou skříňí a prostorem třeba i na kočárek a koupelnu s vanou, WC a pračkou.

V patře pak najdeme příjemnou ložnici s pracovním koutem a velkou oddělenou šatnu. Díky dvěma střešním oknům je zde příjemné světlo a zároveň soukromí. Okna byla aktuálně vyměněna za nová.

Díky východní orientaci je v bytě od rána příjemné světlo a v letních měsících netrpí na přílišné přehřívání.

Dům tvoří klidné sousedství, k dispozici v něm je kolárna. O vytápění a ohřev teplé vody se stará plynová kotelna.

Nájemné 26.000 Kč + zálohy na poplatky ve výši 4.000 Kč (včetně topení) + parkovací stání v garážích 2.000 Kč. Kauce 2x nájem.

Radotín je nadstandardně vybavená okrajová část Prahy. Dostanete se odsud vlakem pohodlně za 10 minut na Smíchovské nádraží (metro), ale vše potřebné k životu budete mít doslova za rohem. Ať už jde o obchody, restaurace, lékařské středisko či sportoviště a dokonce i kino, koupaliště (Biotop Radotín) a 25 m krytý plavecký bazén. Obrovskou výhodou Radotína je možnost sednout na kolo či vyjít pěšky a za pár minut být v přírodě, cyklostezky vedou téměř po rovině kolem řeky i do okolních kopců. Autem se za 15 minut pohodlně dostanete po pražském okruhu na letiště. Vlak jede z kompletně zrekonstruovaného bezbariérového nádraží vzdáleného 3 minuty od domu.

Byt je k dispozici pro nastěhování v druhé polovině května.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)