



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0043

Prodej bytu 3+kk, 70 m², Trstěnice u Litomyšle

Trstěnice

4 099 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena činí 4 099 000 Kč a je konečná, zahrnující kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní a útulnou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m², situovanou v klidné a malebné obci Trstěnice u Litomyšle. Byt se nachází v rodinném domě dokončeném v roce 2021, ve kterém jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje komorní atmosféru a dostatek soukromí.

Jednotka je umístěna uprostřed domu, disponuje vlastním samostatným vstupem a nabízí komfort bydlení srovnatelný s menším rodinným domem. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, soukromí a moderní standardy bez starostí.

Byt je součástí nízkonákladového domu - vytápění je řešeno moderními infrapanely a ohřev vody elektrickým bojlerem. Parkování je bezproblémové přímo u domu a k dispozici je také praktická kůlna na zahradě.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně pronajímán, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem, ale zároveň je vhodný i pro vlastní bydlení.

Obec Trstěnice nabízí základní občanskou vybavenost - poštu, obchod, školu i školku, a také autobusové spojení. Lokalita v Pardubickém kraji potěší všechny, kdo hledají klid venkova s dobrou dostupností do měst:

Litomyšl cca 10 minut

Svitavy cca 20 minut

Pardubice cca 45 minut

Kupní cena: 4 099 000 Kč

Cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz