

Prodej menší elektrifikované chatky s pozemkem v osobním vlastnictví, Brno Nový Lískovec

Brno-Nový Lískovec, Brno

Neuvedeno

za nemovitost

cena je včetně provize i
právních služeb

Zastavěná plocha:	14 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	417 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stav a interiér:

Chata je částečně podslepená, v původním, udržovaném stavu - vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ

Obytná místnost umožňuje přespání (2-4 osoby)

Jednoduchá kuchyňka s úložnými prostory

Prosklená veranda s výhledem do zahrady

Podlahy: kombinace PVC/koberec, zachovalé

Okna: původní, částečně lufery (sklep/zázemí)

Konstrukce a technický stav:

Kombinace zděné spodní části (sklep) a dřevěné nadstavby

Přístup do sklepa zvenku (praktické pro nářadí, sklad)

Betonové schody ke vstupu

Střecha pultová, odpovídající stáří stavby

Pokládka nových asfaltových pásů na střechu kuchyňky proběhla před šesti lety a nátěr plechové střechy před asi osmi lety

Celkový stav: funkční, ale spíše k modernizaci

Pozemek a exteriér:

Terasovitá zahrada - dobře využitelná pro pěstování

Ovocné stromy a zeleň (přirozený, neudržovaný „přírodní“ charakter)

Krásný otevřený výhled na Brno a okolí

Přístup po pěšině mezi zahradami

Oplocení po stranách (drátěné)

Zahrada částečně zarostlá → možnost si ji upravit podle sebe

Zázemí:

Sklep/ sklad (nářadí, materiál)

Venkovní WC

Nádrž na dešťovou vodu (sud)

Zpevněné plochy a schodiště v terénu

V případě zájmu mě prosím kontaktujte emailem. Děkuji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774006863

E-mail: kamil.jelinek@re-max.cz