

**Pronájem světlého bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup> - Lhotka**

Mirotická, 14200, Praha 4, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné a komfortní bydlení. K bytu na chodbě je k dispozici balkon - pouze pro tento byt.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Dispozice zahrnuje částečně vybavenou kuchyni, koupelnu s vanou a toaletou.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.

Cena:

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize RK

K nastěhování od dubna 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 656060.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)