

**Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň**

Kandertova, 18000, Praha 8, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1.800 Kč +  
elektrina + plyn + jistota  
+ provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ulice Kandertova.

Jedná se o světlý byt s prostornými místnostmi, orientovaný do klidného vnitrobloku (kuchyň) s francouzským oknem s možností přímého vstupu na dvorek objektu a do ulice na jih s elektrickými předokenními roletami (obývací pokoj a ložnice). Částečně vybavený (kuchyňská linka, sporák, pračka). V ložnici (zadním pokoji) je vestavěné patro na spaní, policová sestava a menší skříň. Koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta.

Vytápění WAW ve všech místnostech. Dům má novou fasádu. Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Výborná dopravní dostupnost do centra, veškerá občanská vybavenost v okolí, stanice tramvaje U Kříže 100m, metro B Palmovka 3 stanice.



Vyřizuje

**Ing. Michal Vitek****Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** [vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)