

**Prodej byt 3 + 1, 81 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk,  
Vodárenská 92/4, 28802****6 945 000 Kč**  
za nemovitost

Vodárenská, 28802, Nymburk

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o výměře 81,7 m<sup>2</sup> s lodžii 7 m<sup>2</sup> v rodinném domě o pouhých dvou bytových jednotkách, situovanou ve vyhledávané lokalitě Nymburk - ul. Vodárenská. Byt bude vymezen jako samostatná jednotka dle zákona, přičemž prohlášení vlastníka je aktuálně v procesu zpracování.

Hlavní výhody nemovitosti:

- podlahová plocha bytu 81,7 m<sup>2</sup>
- lodžie 7 m<sup>2</sup>
- vlastní parkovací stání na pozemku
- pouze 2 bytové jednotky v domě
- vlastní elektroměr a plynoměr
- neplatí se fond oprav
- vlastní plynový kotel pro vytápění
- byt je ihned připraven k užívání
- klidné bydlení s vyšší mírou soukromí

Velkým benefitem je také možnost zakoupení celého domu, což nabízí zajímavou příležitost pro investory či zájemce o vícegenerační bydlení a realizaci vlastního investičního záměru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Libor Šindelář****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)