

## Prodej rodinného domu v Počaplech nad Loučnou, Sezemice, okr. Pardubice.

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Sezemice

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Počaply 36, Sezemice s výhledem na Kunětickou horu. Situovaný v klidné části obce, kde do konce roku 2026 bude slepá ulice. Jedná se o objekt o celkové obytné ploše 150 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o rozloze cca 510 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v roce 1920 z tradičních cihel, což mu dodává historický nádech a s věkem rostoucí kvalitu.

Dům je před celkovou rekonstrukcí, což novým majitelům poskytuje úžasnou příležitost přizpůsobit interiér dle vlastních představ. Dispozičně dům nabízí čtyři pokoje plus kuchyň. Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační systém a je zde zaveden plyn a elektřina, což umožňuje efektivní využití energií.

Celkem jde o atraktivní nemovitost, která s ohledem na svou polohu, dispozici a potenciál přináší významný investiční příležitost. Ideální pro ty, kteří hledají projekt na rekonstrukci s cílem vytvořit si domov na míru nebo jako zajímavý investiční objekt v dynamicky se rozvíjející oblasti. Pro další informace nebo prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:** [petr.tichy@rkevropa.cz](mailto:petr.tichy@rkevropa.cz)