

Prodej pozemku pro bydlení, 1 373 m², Jablonec nad Nisou

3 744 800 Kč
za nemovitost

Jablonec nad Nisou

Celková plocha:	1 373 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Michal Hribik & Gepard reality nabízí ke koupi soubor pozemků v atraktivní lokalitě Kokonín - Jablonce nad Nisou.

Pozemky o celkové výměře 1 373 m² se nachází v klidné části na okraji zástavby a jsou dle územního plánu určeny pro výstavbu rodinných domů – konkrétně v ploše BP2 – bydlení příměstské. Jedná se o mírně svažité terén s převážně severozápadní orientací a výbornou dostupností z obecní komunikace.

Inženýrské sítě jsou v dosahu – elektřina, voda, plyn i internet – přístupné z přilehlých ulic. Kanalizace v lokalitě zatím není, řešení bude individuální.

Zastavitelnost pozemků podléhá parametrům územního plánu: maximální index zastavění 20 %, minimální podíl zeleně 60 %, výstavba o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví.

Lokalita je výjimečná svou kombinací klidu, blízkosti přírody a zároveň dostupnosti centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, MHD, cyklostezek i turistických tras.

Součástí inzerce je i virtuální prohlídka, díky které si můžete projít ihned z klidu Vašeho domova či kanceláře.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat – rád Vám pozemek osobně představím a pomohu s prověřením možností výstavby. Na požádání zasílám technicko-stavební posudek pozemku, díky kterému se seznámíte se všemi vlastnostmi pozemku a možnostmi jeho využití.

V případě potřeby Vám rád pomohu i se zajištěním financování.



Vyřizuje

Michal Hribik

Tel.: 603 859 671

GSM: 777699657

E-mail: michal.hribik@gpre.cz