



Pronájem - Byty

číslo zakázky: NaManinach

## Pronájem bytu 1+kk, 41m<sup>2</sup>, Praha 7 Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 100 Kč,  
elektřina převod na  
nájemce

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Maniny1kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 41 m and sup2;, nacházející se v rezidenčním projektu Vltavská vyhlídka v atraktivní lokalitě Praha 7 Holešovice.

Byt se nachází ve 4. podlaží a nabízí komfortní bydlení v novostavbě. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kvalitní kuchyňskou linkou Hanák včetně spotřebičů, koupelnu s vanou, pračkou a WC.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, kavárny i služby. Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Tusarova cca 3 minuty chůze, metro Vltavská cca 4 minuty, centrum Prahy do 10 minut.

Majitel preferuje 12 osoby.

K nastěhování od 30. 6. 2026 (případně dle dohody i dříve).

Cena: 22 000 Kč/měsíc

Poplatky: 3 100 Kč, elektřina převod na nájemce

Kauce: 44 000 Kč

Provize: 25 100 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram  
Při kontaktu uveďte ID bytu.

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)