

## Prodej prostorného, prosluněného bytu 3+kk s terasou v srdci Brna orientované do klidného vnitroblok

**13 450 000 Kč**  
za nemovitost

Milady Horákové, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný světlý byt 3+KK o celkové užitné ploše 107,2 metrů vzdálený 2 minuty chůze od Moravského náměstí, téměř v centru, na hranici Černých Polí. Tuto nemovitost charakterizuje prostor, světlo, klid, bezpečí a skvělá dostupnost do centra města. Jednotka je umístěna ve 4. NP bytového domu projektu na ulici Milady Horákové a je celá orientovaná do klidného vnitrobloku. Díky své užitné ploše disponuje většími pokoji a opravdu velkým množstvím úložných prostor. Je velmi chytře uživatelsky navržena. Podlahová plocha bytu činí 88 metrů, kolem bytu je terasa 16 metrů. Součástí je také téměř 4 metrový sklep. V koupelně naleznete vanu i sprchový kout.

Bytový dům je nadstandartně vybaven bezpečnostními prvky a je pro uživatele velice komfortní. Otevírání vchodových dveří je možné i na kameru s rozpoznáním obličeje. K bytu se výtahem dostaneme pouze s číselným kódem, na schodišti je k bytovým jednotám mříž. Bezproblémové parkování na modrých zónách.

Ulice Milady Horákové představuje jednu z nejprogresivnějších a strategicky nejvýhodnějších adres v rámci celého širšího centra Brna. Tato lokalita tvoří přirozený most mezi historickým jádrem města u Moravského náměstí a prestižní rezidenční čtvrtí Černá Pole. Obyvatelé oceňují především perfektní občanskou vybavenost, kde jsou nejlepší brněnské kavárny, bistra a vyhlášené restaurace dostupné během několika málo minut chůze. Velkým benefitem je bezprostřední blízkost parku Lužánky, který slouží jako oáza klidu pro sport i odpočinek. Oblast prošla v posledních letech významnou revitalizací, díky čemuž se stala moderním a velmi bezpečným místem pro život i podnikání. Architektonicky se zde setkává majestátnost historických činžovních domů s vysokými stropy a čistota moderních novostaveb splňujících nejvyšší standardy. V pěším dosahu se nachází také Janáčkovo a Mahenovo divadlo, což lokalitě dodává nezaměnitelný kulturní a společenský rozměr. Bydlení v této části Brna je synonymem pro prestiž, pohodlí a vynikající investici do budoucna, jejíž hodnota stabilně roste.



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:** [iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)