

Byt 3+kk Prostějov, novostavba

Dr. Plajnera, 79601, Prostějov

6 697 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Majitelé tohoto bytu dnes staví svůj vysněný dům. Aby se stěhovali jen jednou, mají jednu jasnou podmínku: po prodeji potřebují v bytě zůstat ještě do konce roku 2026 formou nájmu. Samozřejmě za běžné tržní nájemné, s možností domluvit započtení nájemného do kupní ceny nebo další variace, které mohou být pro kupujícího výhodné.

A teď k samotnému bytu — protože ten opravdu stojí za pozornost.

Byt, který působí jako domov hned od prvního kroku

Je to jeden z těch bytů, kde si světlo a prostor najdou cestu dřív než slova. Novostavba z roku 2020, 87 m² poctivé obytné plochy, krásná lodžie, praktická dispozice a dům, ve kterém je klid a pořádek.

Obývací část je zalitá sluncem po většinu dne, kuchyně navazuje přirozeně a dvě neprůchozí ložnice dávají soukromí. A když potřebujete uklidit věci, které se nikde nevejdou, oceníte velký sklep.

Velkým benefitem je možnost dokoupit garáž přímo v domě, což v Prostějově rozhodně není běžné.

Lokalita, která nabízí pohodový i aktivní život

Byt leží v jedné z nejpříjemnějších částí Prostějova. Do centra je to 15 minut chůze, do Kolářových sadů pár minut, a pokud chcete popojet k vodě, Plumlovská přehrada je vzdálená jen pár minut jízdy.

Skvělá občanská vybavenost, cyklostezky, sportoviště, aquapark a rychlé napojení na dálnici — Olomouc 20 min, Brno 40 min. Místo, kde se žije opravdu pohodlně.

Faktická data pro rychlou orientaci

- dispozice: 3+kk, 87 m²
- lodžie: 4,5 m²
- sklep: 8 m²
- klimatizace

- samostatná koupelna a WC
- novostavba 2020 - energetická třída PENB B (velmi úsporné)
- klidní sousedé, byt mimo hlavní silnici

Garáž v domě: 750.000 Kč (samostatně neprodejná)

Náklady

Celkové náklady: 4.000 Kč / měsíčně

Podmínka prodeje (důležité)

- majitelé zůstávají do 01/2027 formou tržního nájmu
- možnost započítat nájemné jako slevu z kupní ceny nebo nastavit individuální podmínky
- variabilní možnost úpravy časového harmonogramu převodu

Zájem o prohlídku nebo více informací?

Rád vám pošlu kompletní podklady nebo vás osobně provedu celou nemovitostí.

Stačí zavolat nebo napsat.

Váš makléř, Tomáš

KONIOR & Partners | Real Estate



Vyřizuje

Tomáš Konior

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 770 179 185

E-mail: info@konior.cz