

## Prodej mezonetového bytu 4+KK 116m2 OV P9 Libeň Českomoravská, terasa balkón bytový dům Zelená Harfa

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha

**16 499 077 Kč**  
za nemovitost

Měsíční náklady na byt cca  
5.000,-kč (z toho cca  
1.000,-Kč je fond oprav) +  
spotřeba el energie.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Terasa, balkón, parking, tři neprůchozí pokoje, sklep. Mezonetový byt 4KK 116m2 plus terasa 15m2, plus balkón 7m2 v bytovém domě Zelená Harfa z r. 2005, orientace: dvě ložnice východ, zbytek na západ v 5/6 NP. Byt se skládá z předsíně, kde se nachází vestavěná skříň, dále toalety, obývací část s moderní kuchyňskou linkou se vstupem na balkón. V patře je koupelna s toaletou a tři samostatné ložnice z jedné je vstup na terasu. Koupě je zajímavá především dispozicí mezonetového bytu s terasou a balkónem a benefity v podobě možnosti následného pronájmu bytu. Měsíční náklady na byt cca 5.000,-kč (z toho cca 1.000,-Kč je fond oprav) + spotřeba el energie. Sklep. Za domem se nachází rezidenční, nevyhrazené parkování pro vlastníky bytů. Výborná dopravní dostupnost MHD. 5 minut chůze od metra Českomoravská. Veškerá občanská vybavenost. Na nemovitosti neváznou žádné závazky ani hypoteční úvěr. Zajištění kompletního právního servisu a úschova peněz. Možnost financování hypotékou či jiným druhem úvěru. Cena 16.499.077,-kč



Vyřizuje

**Jaroslav Červenka**

**Tel.:** 737 211 364

**GSM:** +420 737 211 364

**E-mail:** [postmaster@realitycervenka.cz](mailto:postmaster@realitycervenka.cz)