

## Pozemek pro výstavbu RD

Moravany

**2 390 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 840 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rovinný stavební pozemek o výměře 840 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě na okraji obce Moravany - část Turov. Pozemek je ideální k výstavbě rodinného domu.

Inženýrské sítě - elektřina a voda - jsou k dispozici na hranici pozemku. V této části obce není v současnosti vybudována kanalizace - odpad lze řešit septikem nebo domovní čistírnou odpadních vod. Nicméně kanalizace by měla být vybudována do 1 roku! Parcela je z větší části oplocená, součástí oplocení je také vjezdová brána.

Velkou výhodou je výborná dostupnost - nájezd na dálnici D35 je vzdálen pouhých 5 minut jízdy, Pardubice či Chrudim cca 15 min, Hradec Králové cca 25 min.

Pozemek díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro dům, ale i plnohodnotnou zahradu, aniž by byl zbytečně náročný na údržbu.

Nejedná se o developerský projekt, čeká zde prostor pro Váš vlastní dům bez unifikované zástavby a kompromisů.

Samozeřejmostí je také možnost pomoci s financováním - jako makléř a hypotéční specialista Vám rád zajistím kompletní servis a pomohu najít optimální řešení.

Takové příležitosti se na trhu neobjevují často - dopřejte si místo, kde může vzniknout Váš skutečný domov.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)