

## Prodej bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov, ulice Nechvílova

**5 480 000 Kč**  
za nemovitost

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji vám koupi příjemného bytu, na pražském Chodově, v klidné ulici Nechvílova.

Byt dispozice 1+kk se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu. Jeho výměra činí 32,8 m<sup>2</sup>, nad rámec uvedené plochy k němu náleží sklepní kóje o výměře 1,04 m<sup>2</sup>, umístěna v suterénu domu.

Byt je v udržovaném stavu, v roce 2026 byla provedena výměna podlahové krytiny (vinyl), interiérových dveří a další drobné úpravy. WC je umístěno samostatně, koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Koupelna i WC jsou zděné.

Obytný pokoj je velmi vzdušný a prostorný, především díky velkým oknům i velmi světlý. Okna mají předokenní hliníkové rolety a současně mají i vnitřní žaluzie. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní s protipožární ochranou.

Dům je nově zateplen, nový výtah byl instalován v roce 2020, v rámci revitalizace domu byly instalovány nové video domácí telefony. V domě zaveden kabelový internet Vodafone. V domě můžete dále využít i společnou kočárkárnu/kolárnu.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti se nachází největší nákupní centrum v Česku, Westfield Chodov. Přímo v místě několik obchodů s potravinami a restaurace. Výborné dopravní spojení: stanice metra Chodov (trasa C) je vzdálena cca 13 minut chůze. Pro přesun k metru lze využít autobus (zastávky Na Jelenách či Volha). Do centra města na Václavské náměstí se dostanete z bytu za necelou půlhodinku, což je skvělé.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Do bytu stačí instalovat kuchyňskou linku, a můžete jej užít v podstatě ihned.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, podívejte se v galerii fotek také na virtuální prohlídku.



Vyřizuje

**Mgr. Martina Kabešová**

**Tel.:** +420 777350479

**GSM:** +420 777350479

**E-mail:** [martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)