

**Prodej bytu 1+kk, 34 m², Praha 4 - Chodov, ulice
Nechvílova****5 480 000 Kč**
za nemovitost

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji vám koupi příjemného bytu, na pražském Chodově, v klidné ulici Nechvílova.

Byt dispozice 1+kk se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu. Jeho výměra činí 32,8 m², nad rámec uvedené plochy k němu náleží sklepní kóje o výměře 1,04 m², umístěna v suterénu domu.

Byt je v udržovaném stavu, v roce 2026 byla provedena výměna podlahové krytiny (vinyl), interiérových dveří a další drobné úpravy. WC je umístěno samostatně, koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Koupelna i WC jsou zděné.

Obytný pokoj je velmi vzdušný a prostorný, především díky velkým oknům i velmi světlý. Okna mají předokenní hliníkové rolety a současně mají i vnitřní žaluzie. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní s protipožární ochranou.

Dům je nově zateplen, nový výtah byl instalován v roce 2020, v rámci revitalizace domu byly instalovány nové video domácí telefony. V domě zaveden kabelový internet Vodafone. V domě můžete dále využít i společnou kočárkárnu/kolárnu.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti se nachází největší nákupní centrum v Česku, Westfield Chodov. Přímo v místě několik obchodů s potravinami a restaurace. Výborné dopravní spojení: stanice metra Chodov (trasa C) je vzdálena cca 13 minut chůze. Pro přesun k metru lze využít autobus (zastávky Na Jelenách či Volha). Do centra města na Václavské náměstí se dostanete z bytu za necelou půlhodinku, což je skvělé.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Do bytu stačí instalovat kuchyňskou linku, a můžete jej užít v podstatě ihned.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, podívejte se v galerii fotek také na virtuální prohlídku.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-1kk-34-m2-praha-4-chodov-ulice-nechvilova/>



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:** martina.kabesova@qara.cz