

**Slunný byt 2KK / 55 m<sup>2</sup>, v blízkosti M Anděl.**

Plzeňská, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Měsíční zálohové poplatky:  
4.000,-/2 osoby + plyn a el.  
1.500,- Kč. Kauce 25.500,-  
Kč. Provize: 15.500,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 2KK / 55 m<sup>2</sup>, v blízkosti M Anděl.

Byt se nachází v 5.patře pětipatrového cihlového domu s výtahem, v blízkosti M Anděl a obchodního centra Nový Smíchov.

Dispozice bytu: předsín, 2 neprůchozí pokoje, kuchyňský kout, koupelna s vanou, WC. Standardní stav.

V bytě je kuchyňská linka s lednicí s mrazákem, plyn. sporákem, troubou a digestoří. V koupelně je vana a k dispozici pračka.

Množství úložného prostoru je v předsíni ve vestav. skříních. V obývacím pokoji je stůl a židle, jinak se byt nabízí nezařízený.

Parkování v modré zóně pro rezidenty u domu. Špičková dopravní dostupnost - zastávka tram Bertramka je pár kroků od domu, 1 stanice na M Anděl. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika minut.

Měsíční zálohové poplatky: 4.000,-/2 osoby + plyn a el. 1.500,- Kč. Kauce 25.500,- Kč. Provize: 15.500,- Kč

Vhodné pro 2 osoby.

Slušně vychované zvířátko vítáno. Volné k nastěhování.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Formanová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:** [lenka.formanova@re-max.cz](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)