

## Prodej bytu 2+1 v OV, Praha - Vršovice

28. pluku, Praha 10, Praha

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici 28. pluku. Byt má podlahovou plochu 58 m<sup>2</sup> a nachází se ve 3. patře cihlového domu s výtahem (celkem 7 podlaží).

Byt je ve velmi dobrém stavu, po starší rekonstrukci. Okna jsou plastová a směřují do klidného vnitrobloku se zelení a dětským hřištěm. Součástí je sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno ústředním topením.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, školy) a dobrou dopravní dostupnost, včetně MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Jakub Parák**

**Tel.:** 603 859 671

**GSM:** 603859671

**E-mail:** [jakub.parak@gpre.cz](mailto:jakub.parak@gpre.cz)