

Rodinný dům 4 + kk v Rychnově nad Kněžnou

Dvořákova, 51601, Rychnov nad Kněžnou

Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 156 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 844 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části Rychnova nad Kněžnou.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici s minimálním provozem, obklopena upravenou zástavbou rodinných domů, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Samotný dům je řešen jako bungalov o zastavěné ploše 156 m² a užitné ploše přibližně 120 m². Dispozice nabízí vstupní chodbu, tři samostatné pokoje/ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s vybavenou kuchyní, spíž, koupelnu a samostatné WC. Dům je částečně podsklepený a najdete zde kotelnu, či dostatek úložného prostoru. Dále je k dispozici také půdní prostor. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v kombinaci s krbem.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 844 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity. Na zahradě se nachází bazén a zahradní domek o velikosti 39 m² s vlastním zázemím, který skvěle poslouží jako letní posezení, pergola nebo prostor pro setkávání s rodinou a přáteli.

Nemovitost je ve stavu, který umožňuje okamžité užívání, zároveň ale nabízí prostor pro úpravy dle vlastních představ. Interiér je připravený a vyklizený, což novému majiteli usnadní realizaci případné modernizace. Některé části, jako například koupelna, již mohou vyžadovat rekonstrukci, což však dává ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu.

Město Rychnov nad Kněžnou nabízí kompletní občanskou vybavenost, najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní péči i široké možnosti služeb. Zároveň okolí poskytuje dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity, ať už jde o procházky v přírodě, cyklovýlety nebo další sportovní vyžití.

Dobrá je i dostupnost okolních měst, do Hradce Králové se dostanete přibližně za 40 minut, do Pardubic zhruba za 50 minut a do Orlických hor za přírodou vyrazíte během několika desítek minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 604 768 426

E-mail: jitka@pbrealitni.cz