

Pronájem bytu 1+1, 46m², ul. Hálkova, Praha 2 - Nové Město, zařízený, po rekonstrukci

Hálkova, Praha 2, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby 6 000
Kč. Kauce 46 000 Kč +
provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a kompletně zařízený studiový byt 1+1, o ploše 46m², ve zvýšeném přízemí v historickém rezidenčním domě ve stylu Art Deco s výtahem a recepcí, ulice Hálkova, Praha 2 - Nové Město.

Budova je šetrná k životnímu prostředí (zelená elektřina), zachovává původní detaily a kombinuje moderní i renovovaný nábytek.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy a dlažba. Vytápění elektrické.

Kuchyň s jídelnou je plně vybavená - velký jídelní stůl se čtyřmi židlemi, velká lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska, pračka, myčka, mikrovlnná trouba a základní kuchyňské vybavení.

K dispozici je veškeré potřebné nádobí - talíře, hrnky, pánve, sklenice, příbory apod..

Velký pokoj (ložnice + obývací část) je vybaven odhlučňenou stěnou, velkou designovou manželskou postelí se dvěma nočními stoly, velkou smart TV, křeslem s lampou na čtení, pracovním stolem se židlí, velkou skříní, pohodlnou pohovkou a konferenčním stolem, velkým oknem.

Koupelna se sprchovým koutem nabízí luxusní sprchu, úložnou skříňku, umyvadlo, zásuvky, toaletu a velké zrcadlo.

K dispozici je také vysokorychlostní WiFi, žehlička, žehlicí prkno, sušák na prádlo a vysavač.

Byt se nachází pouze 2 miny od stanice metra C I. P. Pavlova a tramvajových zastávek, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a v docházkové vzdálenosti od stanice metra Muzeum.

Ideální pro ty, kteří chtějí bydlet na klidném místě v centru města.

V okolí se nachází mnoho restaurací a kaváren, supermarkety, menší obchody, banky, lékaři i řada univerzit.

Doprava: stanice metra a tramvaje I. P. Pavlova cca 3 minuty chůze, Muzeum cca 6 minut chůze. Tramvajová zastávka Štěpánská cca 5 minut chůze.

Volný k nastěhování od 1. května 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková**Tel.:** 773590054**GSM:** 773590054**E-mail:** oberdiekova@donnareality.cz