

## Designový byt v industriálním stylu 2+kk s lodžii - Praha 4, Záběhlice

Hlavní, Praha 4, Praha

**25 700 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby  
4.700,- /2os. + převod  
elektriny a plynu na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Láká vás bydlení v netradičním otevřeném prostoru, kde se snoubí design, funkčnost a pohodlí?

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt 2+kk (původně 4+1), o podlahové ploše cca 73 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>, v 1. patře bytového domu v pražských Záběhlicích, který prošel promyšlenou rekonstrukcí a nabízí originální atmosféru industriálního stylu. Úpravou dispozice vznikl vzdušný, otevřený prostor s podlahovou plochou cca 41 m<sup>2</sup>, propojující kuchyň, jídelnu a obývací část. Jednotlivé části jsou pouze opticky rozděleny a navazují na předsíň. Kuchyňská linka je plně vybavena: plynová varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a pračka se sušičkou. Z otevřené předsíň je vstup do koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Ložnice o velikosti cca 23 m<sup>2</sup> nabízí 7 vestavných skříní a přímý vstup na zasklenou lodžii. Další úložné prostory zajišťuje vestavná skřín v předsíni. Orientace bytu na západ (kuchyň, jídelna) a východ (obývací část, ložnice, lodžie) zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Použití odhalených stropů a kombinace parketových podlah a betonové stěrky dodává bytu osobitý charakter. Celkový styl podtrhuje designový nábytek, který je součástí vybavení.

Dům prošel rekonstrukcí fasády včetně zateplení (nový energetický štítek je v přípravě). Velkou výhodou je bezproblémové parkování - bez městských parkovacích zón.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: mateřská, základní i střední školy, ZUŠ, evangelická akademie, zdravotnická škola, Penny Market, OD Centrum s Albertem, v dojezdové vzdálenosti OC Chodov. Autobusová zastávka s přímým spojením na Smíchovské nádraží / Chodov / Kačerov/ Rožtyly/ Skalku / Florenc je přímo před domem s dojezdem na Metro C - Rožtyly cca 10 minut. Dětská hřiště, pumptrack, skatepark v docházkové vzdálenosti. Milovníci sportu ocení blízkost areálu Hamr s množstvím sportovních aktivit, či možnosti procházek v okolí Hamerského rybníka. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, budu se na Vás těšit při prohlídce!

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Kaulitzová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420602270901

**E-mail:** [petra.kaulitzova@re-max.cz](mailto:petra.kaulitzova@re-max.cz)