

## Pronájem kanceláří, 62 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Škroupova.

Škroupova, 50002, Hradec Králové

**12 382 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 4.624 Kč, není vyžadována kauce, odměna RK 1x nájemné

<b>Plocha kanceláří:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru Hradce Králové nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 62 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2. patře zděné administrativní budovy v centru Hradce Králové.

Jedná se o soubor tří průchozích místností se sociálním zázemím umístěných na chodbě před vstupem do kanceláří. K dispozici jsou toalety a malá kuchyňka, případně je možné využít i sprchu a kolárnu. Jednotlivé místnosti jsou o velikosti 31 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>. V největší z místností jsou umístěny i sprchy, které je možné přestavět a využít prostor třeba jako sklad nebo vlastní kuchyňku.

Budova se nachází na velmi klidném místě u nové lávky překlenující řeku Labe směrem k Aldisu a nové budově ČSOB. K dispozici nabízíme jedno parkovací místo za budovou s uzavíratelnou bránou. Vytápění je dálkové, okna plastová, internet zaveden. V místě je kompletní občanská vybavenost.

Nájemné 12.382 Kč + energie a služby 4.624 Kč není vyžadována kauce, odměna RK 1x nájemné. Bonusem může být zvýhodnění na nájemném (9.802 Kč/měsíc) v případě členství u Krajské hospodářské komory. Uvedené ceny jsou bez DPH. K dispozici od 1. 6. 2026.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)