



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 980469

Dům pod Plešivcem — 6+1 s pozemkem 1 733 m² na kraji Brd, Jince (Příbram)

10 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Plešivcem, Jince

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1733 m ²
Plocha zahrady:	1502 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vydání № 01 Edice Lumina: Dům pod Plešivcem.

Ulice se jmenuje Pod Plešivcem, protože přesně tam končí — pod horou s keltským hradištěm, na jejíž výhled z domu dojdete pěšky. Prodáváme rodinný dům, ve kterém se nebudete mačkat: 6+1, 163 m² obytné plochy ve třech podlažích, plus technické a úložné zázemí na dílnu, sklad nebo ateliér.

Dům má charakter, který se dnes nestaví: smíšené zdivo z cihly a kamene, dřevěné stropy, balkon s vyřezávaným zábradlím a krytá veranda na posezení. V patře velkorysá koupelna s vanou a kamennými obklady. Stav dobrý, volný ihned — nastěhujete se a úpravy děláte podle sebe, ne podle havárií.

Prodává se včetně vybavení: součástí ceny je nábytek vyrobený na míru přímo pro tento dům — vestavěné knihovny v obývacím pokoji, kuchyňská linka i další truhlářské kusy, které k domu patří a jinde by nedávaly smysl. Nastěhujete se do hotového.

Topí se zplyňovacím kotlem na dřevo, voda teče z vlastní vrtané studny — provozní náklady si z velké části řídíte sami. Za domem zahrada 1 502 m² orientovaná do klidu, ne do ulice: vzrostlé stromy, na jaře rozkvetlé sakury, kamenné zídky, terasy a místo na ohniště i záhony. Pozemek má celkem 1 733 m².

V Jincích je škola, školka, lékař, obchody a vlakové nádraží. Příbram 15 minut autem, Praha cca hodina. CHKO Brdy začíná za humny.

Ideální pro rodinu, která chce z bytu do vlastního, nebo pro vícegenerační bydlení — dvě podlaží, dvě domácnosti, které si nepřekážejí. Právně čistá nemovitost — bez zástav a věcných břemen, jediný vlastník.

Energetická třída G (PENB ve zpracování) — kompenzováno nízkými náklady (dřevo + studna). Cena 10 990 000 Kč. Hypotéku pomůžeme zajistit, první nezávaznou kalkulaci do 24 hodin.

Volejte 739 390 931 nebo pište na info@luminaestates.cz

Typ | Rodinný dům, prodej

Dispozice | 6+1

Obytná plocha | 163 m²

Plocha pozemku | 1 733 m² (zastavěná 187 + zahrada 1 502 + zbořeniště 13 a 31)

Podlaží | 3 nadzemní

Konstrukce | smíšená (cihla + kámen)

Stav | dobrý

Vytápění | kotel na tuhá paliva (zplynovací, dřevo)

Voda | vlastní studna (vrtaná)

Energetická třída | G — PENB se zpracovává, bude doložen před prodejem

Vybavení | ano — nábytek na míru v ceně

K nastěhování | ihned



Vyřizuje

Info Lumina

GSM: +420 739 390 931

E-mail: info@lumina-estates.cz