

## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Pitkovice

**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

Žampiónová, 10400, Praha 22, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního domu v městské části Prahy 10 - Pitkovice.

Dům je po celkové rekonstrukci, díky které vznikly velkorysé prostory vhodné pro komerční i soukromé využití. Přizemí má značný komerční potenciál díky prostorné místnosti s velkým proskleným vstupem přímo z ulice 67,3 m<sup>2</sup>, kuchyňskému koutu 10,1 m<sup>2</sup>, toaletě a garáži s moderním technologickým zázemím o celkové velikosti 28,7 m<sup>2</sup>. V patře se nachází 3 prostorné neprůchozí pokoje, 2 koupelny a technická místnost. Vytápění je možné kotlem na pelety, elektrickým kotlem nebo křbovými kamny.

Městská část Praha - Pitkovice je vyhledávanou rezidenční čtvrtí na jihovýchodě Prahy, která kombinuje výhody městského života a blízkost přírody. V okolí se nachází parky, cyklostezky i obchodní centra. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Pavlátová**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 725 061 051

**E-mail:** [pavlatova@realityzavadi.cz](mailto:pavlatova@realityzavadi.cz)