

**Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Soukopova - Třebíč**

Soukopova, Třebíč

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	3504 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> s prostornou terasou o velikosti 15 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem na ulici Soukopova v Třebíči. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Byt je situován na severní světovou stranu. Soukopova je jednosměrná ulice, kde je možné parkování přímo u domu, a zároveň v docházkové vzdálenosti mezi Masarykovým a Karlovým náměstím, což zajišťuje ideální dostupnost centra i veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity.

Měsíční zálohy na bydlení:

Veškeré zálohy - 3 824 Kč + 1 000 Kč (elektrina - E.ON)

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a nabízí moderní a udržované zázemí včetně výtahu. Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, například pro začínající rodinu či jednotlivce, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Financování hypotečním úvěrem je možné, přičemž s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Kukla**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420702120698

**E-mail:** [lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)