

## Pronájem bytu 2+kk, 75m<sup>2</sup> s mezonetem, ul. U Plynárny, Praha 4 - Michle/Vršovice,

U plynárny, Praha 4, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.492 Kč +  
plyn záloha 2.200 Kč,  
elektrina se převádí na  
nájemce. Kauce 26.000 Kč,  
provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk+mezonet (galerie), o ploše 75m<sup>2</sup>, v 6. patře (7.NP) cihlového domu s výtahem, ul. U Plynárny, Praha 10 - Michle/Vršovice.

Zajímavý, světlý byt je částečně vybavený, po domluvě je možné zajistit i další vybavení dle potřeb nájemníka.  
7.NP: vstupní chodba (8,0 m<sup>2</sup>), ložnice (17,7 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, hlavní část tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou (22,7 m<sup>2</sup>) a spotřebiči: varná deska, pečící trouba, odsavač par, lednice.  
8.NP: po schodech do patra se dostanete na otevřenou galerii (16,3 m<sup>2</sup>) která může sloužit i jako pracovna.  
Topení a ohřev vody je samostatným kotlem.

Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou dostupností MHD (tramvaj i autobus). Centrum je dostupné do 15 minut. Občanská vybavenost v místě.

Byt je ihned k nastěhování/po dohodě.  
Ideální pro 2 osoby.

Nájem 23.500 Kč + poplatky 4.492 Kč + plyn záloha 2.200 Kč, elektrina se převádí na nájemce. Kauce 26.000 Kč, provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Helena Kučerová****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** [kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)