

**Pronájem byt 2 + kk, 48m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha,  
Praha, Praha 3, Vinohrady, Libická 2404/10,  
13000**

Libická, 13000, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 22.000,-,  
poplatky cca 3.000,- +  
elektrina

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moc hezké bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Praze, na Vinohradech kousek od Flory. Skvělá občanská vybavenost, dopravní dostupností a navíc sice malé, ale za to dva balkony... Nejen to Vám může nabídnout tento byt v domě v ulici Libická.

Dobře udržovaný, dispozičně a hlavně uživatelsky moc příjemně vymyšlený byt může být již brzy Vaším domovem. Byt má dispozici 2+kk, 48m<sup>2</sup> + 2 x 2,3m<sup>2</sup> balkony a sklep s výhledy do ulice Libická. Byt se nachází ve 4.NP a skládá se z chodby, kde jsou dvě samostatné komory s úložnými prostory, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (dvě plotny) a ložnice. Na balkony je vstup z obývacího pokoje i ložnice.

Krom kuchyňského koutu, pračky a lednice, byt není vybaven. Abyste se cítili jako v novém, jsou repasované parkety a byt je vymalován a uklizen. Ostatní detaily si můžete doladit dle svých preferencí. Ideálně, kdyby se Vám v bytě líbilo dlouhodobě.

Nájemné činí 22.000,- / měsíc + cca 3.000,- zálohy na zúčtovatelné poplatky, dle počtu osob. Elektřinu si nájemník převádí na sebe a záleží pak na Vaší spotřebě. Majitel požaduje vratnou kauci 22.000Kč + provize RK 25.000,- (vč. DPH).

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Rád se Vám budu věnovat.



Vyřizuje

**Matouš Kozumplík**

**GSM:** +420 774 277 597

**E-mail:** [matous.kozumplik@adomus.cz](mailto:matous.kozumplik@adomus.cz)