



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00940

Prodej - domy Čeladná, předzahrádka, parkování, (společná - zahrada, les, splav)

15 990 000 Kč
za nemovitost

73912, Čeladná

Zastavěná plocha:	134 m ²	Užitná plocha:	134 m ²
Plocha parcely:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nové domy o dispozici 4+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd - v obci Čeladná. Projekt je situován v klidném prostředí s výbornou dostupností a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a aktivního životního stylu.

Každý dům o podlahové ploše 134 m² je navržen s důrazem na komfortní bydlení i rekreaci a disponuje vlastní předzahrádkou cca 25 m² a vyhrazeným parkovacím stáním. Součástí projektu je také společný pozemek zahrady, lesa a přírodní splav vhodný ke koupání.

Dispozice:

- suterén: obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, vstup na zahradu
- přízemí: vstup, šatna, technická místnost, pokoj s koupelnou, balkon
- podkroví: 2 ložnice, koupelna
- půda: úložný prostor

Domy jsou zděné, se suterénem částečně zapuštěným do terénu. Architektura kombinuje moderní prvky s přírodními materiály, jako je dřevo, beton, sklo a plech.

V rámci klientských změn je možné upravit dispozice dle Vašich individuálních požadavků. Dům lze také řešit jako investiční příležitost - například rozdělením na menší apartmánové jednotky pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

Lokalita:

Klidné místo s výbornou dostupností. Centrum obce do 5 minut jízdy. V blízkosti golfový resort, lyžařské areály (Kociánka, Ski Opálená), turistické a běžkařské trasy.

V okolí se nachází restaurace, wellness hotely a volnočasové areály pro rodiny s dětmi.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail: anna.oplustilova@alle.cz