

Prodej chaty, 110 m², Potůčky

36235, Potůčky

4 290 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	623 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam utéct z města, trávit víkendy u lesa a pár kroků od sjezdovky? Tato chalupa / rodinný dům v Potůčkách nabízí klid, soukromí, výhledy na louku a les, houby, borůvky, zimní večery u ohně i posezení na terase. V přízemí je veranda, koupelna se sprchou a WC, kuchyně se sporákem na dřevo, elektrickou dvojplotýnkou, podlahovým topením s termostatem a obývací pokoj s krbem. V patře jsou 3 pokoje a WC s umyvadlem; 2 pokoje jsou průchozí. Z ložnice lze pozorovat srnky u lesa. Půda nabízí možnost podkrovního bydlení. Dům prošel v letech 2003–2010 rekonstrukcí: střecha, plastová okna a dveře, rozvody topení v mědi. Ústřední vytápění zajišťuje elektrický kotel. Voda je přivedena z pramene do plastové zásobní nádrže, ohřev zajišťuje bojler, odpad je sveden do jímky. Nechybí terasa, sklípek k rekonstrukci a parkování až pro 5 aut. Nemovitost je vhodná k bydlení i celoroční rekreaci; blízkost Ski areálu Potůčky ocení milovníci zimních sportů



Vyřizuje

Mareček Nikolas**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz