

## Pronájem rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem

**35 000 Kč**  
za měsíc

26242, Rožmitál pod Třemšínem

|                          |                  |                                 |                       |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 250 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní rodinný dům o dispozici 7+kk plus technická místnost po kompletní rekonstrukci v obci Zálany u Rožmitálu pod Třemšínem. Dům s užitnou plochou cca 250 m<sup>2</sup> stojí na velkorysém pozemku o výměře 2113 m<sup>2</sup>, je ideální pro rodinu a pronajímá se kompletně vybavený nábytkem vyjma postelí. Nemovitost disponuje moderním úsporným vytápěním pomocí tepelného čerpadla a podlahového topení v celém domě. Objekt je napojen na veřejný vodovod a odpady jsou řešeny žumpou. Parkování je možné přímo na pozemku v přístřešku pro dvě auta a v dojezdové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 35.000 Kč bez poplatků, přičemž elektřina se hradí samostatně, poplatky činí za měsíc v současné době necelých 5.000 Kč, kauce jsou dva nájemy. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři ve výši 35.000 Kč plus DPH. Hledáme seriózní nájemníky, kteří hledají klidné a komfortní bydlení.



Vyřizuje

**Jandošová Sára**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)