

Prodej rodinného domu 3+kk, Meziklasí, Dolní Město

2 690 000 Kč
za nemovitost

58291, Dolní Město

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 115 m², který se nachází na pozemku o velikosti 334 m² v Meziklasí, v části obce Dolní Město.

Dům je situován na okraji obce, v příjemném prostředí s okolní zástavbou rodinných domů a krásnou přírodou doslova na dosah. Nedaleko se nachází vrchol Melechov, který ocení každý milovník klidu, procházek i aktivního odpočinku. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 88 m². Díky svému charakteru je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako víkendová chalupa.

V posledních dvou letech dům prošel částečnou rekonstrukcí. Došlo k výměně střešní krytiny včetně zpevnění krovu, byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, renovovány podlahy a zhotovena nová fasáda. Dům je napojen na vlastní vrt umístěný na zahradě.

V přízemí je připraven prostor pro instalaci lokálního vytápění (bez rozvodů), v patře jsou připraveny elektrické rozvody pro přímotopy. Zdroj vytápění si tak může budoucí majitel zvolit přesně podle svých preferencí a vybrat i z jiných dostupných variant na trhu. Odpad je řešen septikem.

Velkou výhodou je kombinace klidné lokality a dobré dostupnosti - Světlá nad Sázavou i Ledeč nad Sázavou jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy, samozřejmostí je i autobusové spojení.

Dům je ve dobrém stavu a připravený k užívání, nicméně bude potřeba dokončit terénní úpravy kolem domu a oplocení, což novému majiteli dává prostor doladit si okolí podle vlastních představ.

K nemovitosti máme k dispozici 3D virtuální prohlídku, kterou vám rádi na vyžádání zašleme. Ev. číslo: 28210.



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer

Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz