

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Pardubice - Zelené Předměstí

16 000 Kč
za měsíc

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 40 m². Nemovitost se nachází ve 4. patře bytového domu v dobře dostupné lokalitě Zeleného Předměstí na adrese Teplého 1627 v Pardubicích. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozičně je byt řešen účelně. Ze vstupní chodby vybavené botníkem a zrcadlem je přístup do koupelny a do hlavní obytné části s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje plynovým vaříčem, elektrickou troubou, myčkou nádobí, automatickou pračkou a lednicí s mrazákem. Součástí kuchyňské části je také barový pult se dvěma židlemi. Druhý, samostatný pokoj je přístupný z hlavního obytného prostoru a nachází se v něm prostorná šatní skříň s posuvnými dveřmi. V obytných místnostech je položena sjednocená plovoucí podlaha v dekoru dřeva.

Koupelna je vybavena vanou, záchodem a umyvadlem se skříňkou. V těchto prostorách je rovněž umístěn vlastní plynový kotel, který zajišťuje nezávislé vytápění jednotky a ohřev vody. K bytu náleží zděný sklep poskytující další úložný prostor a nájemci mají k dispozici také sdílený půdní prostor, využitelný pro sušení prádla.

Lokalita Zeleného Předměstí se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností a rychlou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází síť obchodů, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Příjemným benefitem je možnost využívat sdílenou zahradu za domem. Parkování je možné na veřejných prostranstvích v přilehlém okolí.

Nájemné a poplatky:

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč
- Záloha na plyn: 1 000 Kč
- Vratná kauce: 16 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku či doplňující technické informace mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Adam Zavadil

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 790 644

E-mail: adam@realityzavadil.cz