

## Pronájem bytu 2+kk, 74,8 m<sup>2</sup>, P4-Michle, ul. U Plynárny, 7.NP, cihla, sklep

U plynárny, 10100, Praha 10, Praha

### 23 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a služby  
4.492,-Kč, plyn  
2.200,-Kč+ele.energie,  
kauce 26.000,-Kč, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt atypický a velmi světlý byt 2+kk+galerie o celkové podlahové ploše 74,8 m<sup>2</sup> v Praze 4- Michle, ul. U Plynárny. Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem.

Byt je řešen ve dvou úrovních, což umožňuje oddělení obytné a pracovní zóny. Vhodné pro dva dospělé, ideálně pár, díky prostornému uspořádání s oddělenou ložnicí a galerií, která může sloužit jako pracovna nebo čtecí kout.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m<sup>2</sup>), samostatnou ložnici (17,7 m<sup>2</sup>), koupelnu (2,7 m<sup>2</sup>), oddělené WC (2,6 m<sup>2</sup>), galerii (16,3 m<sup>2</sup>) a předsíň (8,0 m<sup>2</sup>). Byt je částečně vybavený, kuchyně je plně vybavená; po domluvě je možné zajistit i další vybavení dle potřeb nájemníka. V ložnici jsou instalovány blackout žaluzie a záclona pro maximální komfort. Galerie je záměrně ponechána prázdná, aby si ji nový nájemník mohl zařídit dle vlastních potřeb.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Markéta Zahradníková**

**Tel.:** +420 607 068 211

**GSM:** +420 607 068 211

**E-mail:** [zahradnikova@altojaliving.cz](mailto:zahradnikova@altojaliving.cz)