

Činžovní dům, 5 bytových jednotek, restaurace, okres Strakonice

13 900 000 Kč
za nemovitost

Husova, Strakonice

Plocha parcely:	247 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zprostředkujeme výjimečný činžovní dům ve Strakonících, který ideálně kombinuje okamžitý příjem z pronájmu s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení.

Nemovitost je skvělou volbou pro investory, kteří hledají stabilitu, jistotu a dlouhodobou hodnotu.

Technický stav a vybavení domu

Dům prošel rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu:

- nová fasáda, plastová okna, nové rozvody.

Vytápění a ohřev vody je řešen kombinací plynového kotle a elektrokotle. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, což zajišťuje bezproblémový a ekonomický provoz bez nutnosti dalších zásadních investic.

Komerční prostor - restaurace

V přízemí domu se nachází plně vybavená restaurace, která nabízí:

- kompletní kuchyni a výčep, samostatný salónek, zrekonstruované toalety pro hosty i personál.

Prostor je připraven k okamžitému využití - ať už pro pokračování v gastronomickém provozu, nebo pro jiné komerční využití dle záměru nového majitele.

Bytové jednotky

Součástí domu je celkem 5 bytových jednotek:

4× byt 1+1, o výměře cca 48 m²

1× byt 3+1, o velikosti 92 m²

Aktuální obsazenost:

- 3 byty jsou dlouhodobě pronajaty stálým a solventním nájemníkům,

- 1 byt je volný, připravený k okamžitému nastěhování či pronájmu,

- 1 byt je před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost ke zvýšení standardu i budoucího výnosu.

Proč je tato nemovitost skvělou investicí?

- kombinace bytového a komerčního výnosu

- okamžitý příjem z nájmu

- možnost dalšího růstu hodnoty i výnosnosti

- stabilní lokalita s dlouhodobou poptávkou po bydlení i službách

Tato nemovitost představuje promyšlenou investici pro ty, kteří chtějí bezpečně uložit kapitál, generovat pravidelný výnos a současně mít prostor pro další rozvoj.

Chcete vědět víc? Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám dům představíme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz