

## Pronájem kanceláře 154 m<sup>2</sup>, Národní, Praha 1

Národní, Praha 1, Praha

**80 850 Kč**

za měsíc

poplatky za služby vč.  
záloh na energie 7.000,  
Kč/měsíc, plus provize ve  
výši jednoho měsíčního  
nájmů + 21% DPH

<b>Plocha kanceláři:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nové kancelářské prostory o výměře 154 m<sup>2</sup> ve 4. NP kulturní památky - klášteru sester voršilek na Národní ulici, Praha 1.

Tato poslední volná kancelář, která je aktuálně ve výstavbě, je členěná na jeden větší openspace (70 m<sup>2</sup>) s možností dalšího dělení a 2 menší kanceláře. V rámci kanceláře bude zbudováno sociální zázemí s možností dobudování sprchového koutu. Dále jsou zde vývody pro možnou instalaci kuchyňky.

Kancelář má otvíravá okna, na podlaze je vinylová krytina, v sociálním zázemí je dlažba.

Prostory jsou klimatizované, s výměnou vzduchu rekuperace. Připojení k internetu přes optické vlákno. K dispozici jsou také sdílené toalety a kuchyňka ve společných prostorách patra. Nízké poplatky za služby vč. záloh na energie 7.000, Kč/měsíc.

Pro více informací, prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Halouzka**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 273 000

**E-mail:** [michal.halouzka@century21.cz](mailto:michal.halouzka@century21.cz)