

Prodej selského stavení 3+1 96m² s pozemkem 1618m² a zahradou 2549m² Hartmanice u ČB**7 000 000 Kč**
za nemovitost

37365, Hartmanice

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 1618 m ² |
| Užitná plocha: | 1618 m ² | Plocha parcely: | 1618 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej původního venkovského stavení s pozemkem a zahradou. Selské stavení se nachází ve středu obce v krásné malé vesničce Hartmanice u Českých Budějovic v Jihočeském kraji. Prodává se pozemek 1618m² zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je stavba 3+1 96m². Součástí prodeje je i pozemek, který navazuje a jde o zahradu o rozloze 2549m², která je travnatá a pravidelně sekaná. V zastavěné části se nachází 2 garáže, kotelna, bývalé stáje využívané jako skladovací prostory a je zde spousta místa pro budování dalšího možného bydlení či ubytovacích prostor. Hartmanice jsou obec v okrese České Budějovice, ležící zhruba 11 km východně od Týna nad Vltavou. V obci žije 200 obyvatel a první zmínky o osídlení pocházejí z roku 1219. Obec má zavedený vlastní vodovod a má i vlastní samosprávu a bohatý kulturní život. Jen 50m od nabízeného objektu je obecní hospoda s velkým sálem a sem se soustřeďuje kulturní vyžití obce, která má již na celý rok plný kalendář akcí pro své občany všech věkových kategorií. Nechybí jak dětské hřiště, tak velké travnaté hřiště. Dopravně je zde velmi dobré autobusové spojení jak do Týna nad Vltavou, tak do Českých Budějovic. Vlakové spojení je z Veselí nad Lužnicí. ZŠ i školka je v Dolním Bukovsku vzdáleném 4km a je zde i praktický lékař. Poliklinika se nachází v Týně nad Vltavou. Cyklostezky jsou zde hojně využívány. Jde o malebné a klidné místo, obklopené Veselskou páneví, kde se můžete jak rekreovat, tak i spokojeně žít. Prodávaná nemovitost i s pozemkem je Vám k dispozici na prohlídky. Doporučuji! Ev. číslo: 656049.



Vyřizuje

Hana Tomášková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 802 209**E-mail:** tomaskova@dumrealit.cz