

**Stavební pozemek 1.296 m<sup>2</sup> v městě Petřvald**

U Kina, 73541, Petřvald

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	1 296 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek ocelkové výměře 1.296 m<sup>2</sup>, s podílem o velikosti id. 1/2 na pozemku sloužícím jako příjezd, vše na ul. U Kina, Petřvald.

Pozemek je v současné době užíván jako zahrada ke stávajícímu RD, ale z důvodu její velikosti se rozhodl majitel část zahrady prodat.

Celý pozemek je dle platného územního plánu v zóně BI, tedy bydlení individuální s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech.

Celý pozemek je rovinný, oplocený a situovaný v klidné části obce na konci slepé ulice.

Co se týče inženýrských sítí, tak je podána žádost o připojení odběrného místa elektřiny, aktuálně je vypracováván projekt a realizace je v procesu. Vodovod a splašková kanalizace s možností napojení vede přímo po hranici pozemku. Veškeré vyjadřovačky ohledně inženýrských sítí a územního plánu jsou k dispozici.

Příjezd po obecním pozemku s asfaltovým povrchem.

Vlastník pozemku bude ještě realizovat posunutí stávajícího oplocení do hranice dle GP a vykácení stávajících dřevin podél přístupového pozemku.

Pozemek je velmi dobře dopravně dostupný, dojezdová vzdálenost do Ostravy - Hranečnicku 5 km, do Ostravy centra 8 km, do Havířova 6 km.

Zastávka MHD trolejbus Ostrava 400 m.

V obci veškerá občanská vybavenost.

Veškeré další info u makléře.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** [kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)