

## Pronájem chaty 44 m<sup>2</sup>, Ledce

29447, Ledce

**14 900 Kč**

za měsíc

Nájem 14900,- Kč, zálohy na energie 1500,-Kč, provize RK jeden čistý nájem., včetně právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu chatu v krásném klidném prostředí Svatojiřského lesa v okrese Mladá Boleslav. Okolní příroda s lesy a rybníky nabízí příjemné trávení volného času houbařením, procházkami po turistických stezkách i možnost využití cyklotras k vzdálenějším cílům. Montovaná stavba ze sedmdesátých let byla kompletně zrekonstruována a zateplena před deseti lety. Chata je dispozičně řešena jako 2 + kk s obývacím pokojem, malou ložnicí, koupelnou a prosklenou verandou, pod kterou je malý sklípek. Do chaty je zavedena voda z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Přímo v obci Ledce je restaurace s dětským hřištěm, obchod s potravinami a oblíbená soukromá pekárna. Kompletní občanská vybavenost je v Mladé Boleslavi, vzdálené autem 20 minut, k východnímu okraji Prahy je to do 45 minut. Okolí nabízí velmi atraktivní turistické cíle Českého Ráje.

Chata bude k dispozici od 1.7.2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě i o víkendu. Pro jakékoliv doplňující informace mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Souček****Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 603 759 534**E-mail:** petr.soucek@aktivreality.cz