

## Prodej domu 270 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha

**28 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné lokalitě. Nemovitost je postavena z kvalitní cihly a nachází se ve velmi dobrém stavu, což zaručuje komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých úprav. Celková obytná plocha domu činí 270 m<sup>2</sup>, přičemž samostatný pozemek má 500 m<sup>2</sup>. Od tohoto domu trvá 3 minuty na MHD a do centra Prahy 10minut. Nachází se v přírodě kde jsou možné procházky přírodou k Vltavě a do Prokopského údolí atd. Nachází se ve velice klidné lokalitě Prahy. Jde o jedinečnou lokalitu Prahy.

Interiér je částečně zařízený, což umožňuje novým nájemcům snadné začlenění vlastního stylu a osobního vkusu. K domu náleží parkovací místo, sklep o ploše 20 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek úložného prostoru. Vzhledem k tomu, že se nejedná o řešení spolubydlení, je dům ideální pro dvě rodiny, které hledají soukromí a pohodlné zázemí. Topení tohoto domu je nové tepelné čerpadlo zn. ALFA, klimatizace a voltaika, které splňují maximální úsporu spotřeby energie.

Nemovitost je připravena k nastěhování a zaručuje pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tento dům se nachází ve velmi zajímavé lokalitě Prahy. Je vhodný pro podnikání a také hlavně pro bydlení rodiny s krátkou dostupností do centra Prahy. Jinak mohu poslat více foto. (Při rychlém jednání dohoda o ceně.) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)