

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup> - Městečko Trnávka - Pacov

**1 295 000 Kč**  
za nemovitost

57101, Pacov, Městečko Trnávka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s možností upravit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného zděného domu v obci Pacov (pouhé 3 km od Městečka Trnávka).

Dispozice a stav bytu:

Byt je aktuálně řešen jako 2+1, ale díky prostorné jídelně s kuchyňským koutem jej lze využívat jako 3+kk. Skládá se z:

- Dvou samostatných pokojů
- Jídelny s kuchyňským koutem
- Koupelny a samostatného WC
- Praktické spíže

Jednotka je v udržovaném stavu a lze ji ihned využívat. Předpokládá se však modernizace, která novému majiteli umožní vytvořit moderní domov v srdci přírody. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. K bytu náleží dva prostorné sklepy v přízemí domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Pacov nabízí maximální klid a soukromí. Veškerou základní vybavenost (školu, školku, obchod, poštu) naleznete v sousedním Městečku Trnávka (3 km). Města Moravská Třebová a Jevíčko jsou v dojezdu do 15 minut autem.

Vzhledem k velmi omezené nabídce bytů v této lokalitě doporučujeme včasnou prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Josef Fuchs, MBA**

**Tel.:** 723 008 445

**GSM:** +420 723 008 445

**E-mail:** [pepa.fuchs@fuchsreality.cz](mailto:pepa.fuchs@fuchsreality.cz)