

## Pronájem 1+1, 44m<sup>2</sup> Znojmo, Rumunská | u parku a na okraji centra

**11 000 Kč**  
za měsíc

Rumunská, 66902, Znojmo

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu nádherný a částečně zařízený byt 1+1 o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP bytového domu na adrese Rumunská 1715/1, Znojmo.

Byt je čerstvě vymalovaný a z velké části vybavený, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí je kuchyňská linka, nová lednice a pračka, dále jídelní stůl se židlemi, obývací stěna, postel a šatní skříň v ložnici. Samozřejmostí je oddělená toaleta. K bytu náleží také sklepní kóje.

Výhody bytu a lokality:

- bezproblémové a bezplatné parkování přímo u domu
- krásné okolí park s vodními prvky a příroda v blízkosti (NP Podyjí)

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- škola, školka
- dětské hřiště
- obchody, supermarket
- restaurace, sportoviště
- centrum města do 5 minut chůze
- výborné napojení na hlavní silnici

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 11.000,- Kč / měsíc
- energie: cca 4.000,- Kč / měsíc
- vratná kauce: 22.000,- Kč
- provize RK: 11.000,- Kč

Pronajímatel hledá seriózního a bezdlužného nájemce. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:** [nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)