

Prostorná rodinná vila 6+1 se zahradou v prestižní lokalitě Praha 6 - Nebušice

Nad Želivkou, Praha-Nebušice, Praha

78 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlou a prostornou čtyř podlažní vilu bez nábytku o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 262 m² na pozemku o velikosti 491 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice, v ulici Nad Želivkou. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti přírodního parku Šárka-Lysolaje a nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí, zeleně a výbornou dostupností.

V suterénu se nachází vstupní hala, parkovací stání a technická místnost (centrální vysavač). Přizemí nabízí prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, plně vybavenou kuchyň, spíž a koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). V prvním patře jsou situovány tři samostatné ložnice a dvě koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Poslední, třetí patro disponuje dalšími dvěma ložnicemi a koupelnou. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i možnost oddělení klidové a společenské části. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada s pergolou a zahradním domkem, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Údržba zahrady není zahrnuta v ceně služeb.

Lokalita Praha 6 - Nebušice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti zejména pro rodinné bydlení díky své kombinaci klidu, bezpečí a blízkosti přírody. Bezprostřední okolí tvoří přírodní park Šárka-Lysolaje, který nabízí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci v zeleni. Velkým benefitem je docházková vzdálenost k prestižní International School of Prague, což z této lokality činí ideální volbu pro mezinárodní rodiny. V okolí se nachází také další občanská vybavenost včetně restaurací, menších obchodů a služeb, širší nabídka je dostupná v nedalekých Dejvicích. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - pravidelné autobusové linky zajišťují spojení na metro A (Bořislavka / Dejvická), autem se snadno napojíte na městský okruh i na Letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy. Nebušice tak představují ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s rychlou dostupností do centra města.

Měsíční nájemné činí 78.000,- Kč/měsíc, poplatky 9.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě C.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz