

**Pronájem komerčních prostor 140 m<sup>2</sup>, Břidličná****10 000 Kč**

za měsíc

Osvobození, Břidličná

<b>Plocha kanceláří:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Designové komerční prostory v centru obce – připraveno k okamžitému provozu. Hledáte ideální místo pro své podnikání v oblasti pohostinství, gastronomie nebo zábavního průmyslu? Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní komerční prostory po velmi vkusné rekonstrukci, které se nacházejí na strategickém místě přímo v centru obce. Díky této lokalitě je zajištěna stálá návštěvnost.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Stav objektu: Prostory jsou ve vynikajícím stavu po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci. V minulosti zde byl úspěšně provozován noční klub. Majitel poskytne i zavedené sociální síť.

Okamžitý start: Díky perfektnímu stavu a vybavení můžete začít podnikat prakticky ihned, bez nutnosti dalších investic do úprav.

Dispozice (2 podlaží):

1. NP (přízemí): Moderní technické a hygienické zázemí, toalety a kancelář. Vše je laděno do atraktivního designového stylu.

1. PP (suterén): Samotný taneční klub s barem. Velkou výhodou jsou profesionálně odhlučněné stěny, které zajišťují nerušený provoz vůči okolní obytné zástavbě.

Vybavení: Součástí pronájmu je vybavení pro provoz hudebního klubu, navržené s důrazem na maximální funkčnost a komfort hostů.

Právní informace:

Objekt je součástí domu se čtyřmi spoluvlastníky (pronajímán je prostor odpovídající vlastnickému podílu 1428/8398).

Proč si vybrat právě tyto prostory?

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro podnikatele, kteří hledají reprezentativní a plně funkční místo pro rozvoj svých aktivit v centru dění.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Rádi vám pomůžeme i s otázkami ohledně financování vašeho záměru.

Těším se na osobní setkání!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michala Holovská**

**GSM:** +420734779579

**E-mail:** [michala.holovska@re-max.cz](mailto:michala.holovska@re-max.cz)