

**Prodej rodinného domu, 238 m<sup>2</sup>, Třešovice**

38601, Třešovice

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné obci Třešovice, pouhých 8 km od Strakonice. Samostatně stojící zděná novostavba z roku 2015 o dispozici 5+1 s půdou (s možností rozdělení na dvě bytové jednotky) nabízí velkorysou užitnou plochu 238 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 820 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z kvalitních materiálů HELUZ, obvodové zdivo o síle 50 cm s tepelnou výplní zajišťuje vysoký standard energetické úspornosti (PENB C). Samozřejmostí jsou trojskla s přípravou na venkovní žaluzie, podlahové vytápění a krbová kamna s rozvody tepla. K dispozici je garáž, zastřešené parkovací stání a pečlivě udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost disponuje vlastní čističkou odpadních vod i napojením na obecní kanalizaci, obecním vodovodem a vlastní studnou na zavlažování. Komfort doplňuje centrální vysavač. Exkluzivní nabídka pro náročné klienty hledající soukromí, prostor a moderní technologie.



Vyřizuje

**Benešová Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)