

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Lešná

75641, Lešná

**9 000 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH a právních výloh.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1354 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný dřevěný srub o užitné ploše 150 m, situovaný v klidné a malebné přírodě s výhledem na pastviny. Jedná se o rodinný dům v obci Perná spadající pod obec Lešná. Nemovitost je postavena ze sruboviny včetně velmi kvalitní konopné izolace, což zajišťuje příjemné vnitřní klima a nízké provozní náklady.

Dispozice domu zahrnuje přízemí a podkroví. Vytápění je řešeno krbovými kamny v kombinaci s klimatizační jednotkou. Měsíční náklady na provoz činí přibližně 3.500 Kč, při vytápění dřevem lze snížit až na cca 2.500 Kč měsíčně. Roční náklady na dřevo se pohybují okolo 10.000 Kč.

Celková plocha pozemku činí 1.354 m. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody, klidu a romantického bydlení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Možná je to právě místo, kde začne vaše nová kapitola. Ozvěte se a přijďte se podívat.



Vyřizuje

**Ing. Jana Staňková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)