

Pronájem, Byty 4+kk, 82 m² + zahrada - Roudné

Pšeničná, 37007, Roudné

25 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady + kauce, + provize RK, včetně právního servisu

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2023 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V novostavbě rodinného domu se nachází krásně prosvětlený a dobře dispozičně řešený byt o dispozici 4+kk s terasou a perfektní zahradou. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnou skříň, skvěle prosvětlenou hlavní obytnou místnost s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a výstupem na terasu a zahradu, optimálně prostornou ložnici, další dva samostatně oddělené neprůchozí pokoje a v neposlední řadě pak koupelnu se sprchovým koutem a samostatně oddělenou toaletu. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku bytu, která je součástí inzerce.

Dům je dobře zateplený a postavený z kvalitních materiálů. V celém bytě je zřízeno podlahové vytápění, izolační trojskla, předokenní žaluzie, kvalitní obklady, stylové vinylové podlahy. Celkově se jedná o novostavbu domu, kdy nabízený byt o dispozici 4+kk se zahradou nabízí perfektní bydlení v klidné lokalitě s optimální dostupností do centra Českých Budějovic. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení jsou výše zmíněné nadstandardní zařizovací předměty, kompletně vybavená kuchyňská linka, možnost vlastního parkovacího stání a prostorná zahrada, která zajistí komfortní odpočinek po náročném dni. Na předzahrádce před domem jsou dále řešené úložné prostory. K dispozici od 01.05.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz