

**Pronájem zařízeného ateliéru 1+kk, Palác Trnitá,
balkon, sklep, garážové stání**

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

16 500 Kč

za měsíc

+ 3 500,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra města a kompletním vybavením?

Představujeme Vám moderní ateliér o výměře 26,7 m², který je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní a praktické bydlení.

Ateliér, nacházející se v 7. nadzemní podlaží, je nabízen plně zařízený s důrazem na praktičnost a funkčnost. Moderní kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice, trouby, indukční varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby, myčky a pračky se sušičkou. V obývacím prostoru najdete sedací soupravu s konferenčním stolem a psacím stolem. V předsíni jsou vestavěné skříně. Pokoj dále nabízí spací niku s manželskou postelí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkami, otopným žebříkem a toaletou.

K ateliéru náleží prostorný balkon o velikosti 6 m². Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. Budoucí nájemník bude mít k dispozici také sklepní kóji.

V domě je možno pronajmout garážové stání za 2 500,- Kč měsíčně.

Tento ateliér se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, která nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, parky, školy i zdravotnická zařízení. Lokalita také nabízí skvělé dopravní spojení, ať už preferujete MHD, jízdu na kole či vlastní automobil.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** karolina@bravis.cz