

## K prodeji, apartmán/byt 1+kk s terasou a parkovacím stáním, Kovářov-Frymburk, u vodní nádrže Lipno

38226, Frymburk

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej světlého vybaveného bytu 1+kk s terasou společným úložným prostorem (kolárna) a parkovacím stáním v apartmánovém bytovém domě, který se nachází na břehu vodní nádrže Lipno, na adrese Kovářov 48, Frymburk. Dispozici bytové jednotky, která se nachází v přízemí (1.NP), naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Byt se prodává vybavený (viz fotografie). Parkování je zdarma na přilehlém parkovišti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel s podlahovým topením, lze ovládat mobilní aplikací. Bytová jednotka má podružné měření elektřiny a vody. Objekt je napojený na veřejný vodovod a septik. Měsíční náklady na byt činí 3.900,- Kč (fond oprav, elektřina, společná elektřina, vodné/stočné, úklid apod.). V blízkém městysu Frymburk se nachází veškerá občanská vybavenost. Doporučuji prohlídku, byt lze využívat jak k rekreaci, tak k sezónnímu či trvalému bydlení. Může být také zajímavou investiční příležitostí, zaručena celoroční správa nemovitosti. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656068.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** [pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)