



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03477**

## **Podnájem, Byt 3+1, 144 m<sup>2</sup>, Štětí - Radouň, ul. Radouň**

41108, Štětí

**28 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.120 Kč  
měsíčně / 1 os

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám výjimečný a velkoryse řešený byt o dispozici 3+1, který se rozkládá na 144 m<sup>2</sup>. Tato unikátní nemovitost se nachází v 1. a 2. patře zrekonstruovaného objektu v klidné části obce Radouň u Štětí. Byt nabízí příjemný výhled do společné zahrady i do okolní krajiny, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení s nádechem venkovského klidu.

Interiér prošel zdařilou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Srdcem domova je kuchyně vybavená lednicí, troubou a jídelní sestavou, koupelna disponuje klasickou vanou. K dispozici je již zavedený internet přímo od majitele. Obrovským benefitem tohoto pronájmu je soukromá zahrada náležející k bytu, sklep pro uskladnění věcí a možnost parkování přímo na pozemku. Domácí mazlíčci jsou zde vítáni.

Lokalita Radouň nabízí dokonalý únik z městského shonu, přičemž veškerou občanskou vybavenost najdete v 5 minut vzdáleném Štětí (školy, lékaři, obchody). Dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky, ze Štětí pak funguje přímé vlakové spojení na Prahu či Ústí nad Labem. Řidiči ocení blízkost dálnice D8, na kterou se napojíte během 15 minut. Okolí je protkáno cyklostezkami a přírodou vhodnou k relaxaci.

Byt je k nastěhování ihned. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)